

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проспект Ленина, д. 2, г. Тула, 300041
Тел.: (4872) 24-51-60, факс: 56-78-19
E-mail: gzi71@tularegion.ru
<https://gzi.tularegion.ru>

04.08.2025 № 44-13/9057

На № _____

**Руководителям управляющих
организаций г. Тулы и
Тульской области**

Уважаемые руководители!

Президентом Российской Федерации 24 июня 2025 года подписан Федеральный закон № 177-ФЗ «О внесении изменений в статьи 155 и 171 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Федеральным законом перенесен срок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги с десятого числа месяца на пятнадцатое числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Изменяется срок представления платежных документов, на основании которых вносится указанная плата: не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим.

Исключается возможность регулирования указанных сроков договором управления домом и решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье.

Федеральным законом установлено, что в информационной системе жилищно-коммунального хозяйства должна размещаться информация о совершенных операциях по списанию денежных средств со специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта, и зачислению

денежных средств на такой счет, а также об остатке денежных средств на счетах, открытых в целях формирования фонда капитального ремонта; информация об исполнительных производствах, возбужденных на основании исполнительных документов, содержащих требования о взыскании задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

На основании изложенного прошу учесть в работе положения Федерального закона.

**Начальник государственной
жилищной инспекции
Тульской области**



Л.И.Ивченко

Исп. Осипова Юлия Алексеевна,
тел. +7 (4872) 24-51-60 (доб. 58-13)